

Rekreačná chalupa, pozemky na predaj



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Krásna Ves
Ulica:	Veľké Lúky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	6289 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	6289 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	6289 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bánovská realitná kancelária, Vám ponúka na predaj pôvodnú dobovú chalúpku (rekreačný dom) nachádzajúcu sa nad obcou Krásna Ves, v Trenčianskom kraji, v časti Veľké Lúky Strážovských vrchov, spolu so schváleným stavebným povolením a projektovou dokumentáciou na rekonštrukciu, prípadne stavbu.

Chalúpka je v pôvodnom stave. Je postavená na pozemku o rozlohe 481 m², pričom k nej patrí aj dvor spolu s prístupovou cestou o výmere 2780 m². Súčasťou predaja je aj trávnatá plocha - lúka nachádzajúca sa kúsok od chalúpky o rozlohe 3028 m². Predmetom predaja sú okrem dobovej chalúpky pozemky o celkovej rozlohe 6289 m².

Chalúpka je jednopodlažná s možnosťou rekonštrukcie na podkrovie pod strechou. K dispozícii nie sú žiadne siete okrem možnosti napojenia na studňu, ktorá sa nachádza pár metrov na susednom pozemku. Chalúpku je možné zrekonštruovať, prípadne po úplnej rekonštrukcii, ktorá by predstavovala sanáciu pôvodnej stavby až po základy, dostať do stavu novostavby podľa právoplatne schválenej projektovej dokumentácie. Chalúpku je možné po rekonštrukcii využívať aj celoročne na bývanie, rekreáciu, prípadne na prenájom. Vzhľadom na veľkosť pozemkov, ktoré sú súčasťou predaja je možnosť využívať chalúpku na chov koní. Chalúpka sa nachádza mimo zastavaného územia obce v Strážovských lesoch na kopci, kde sa nachádza iba zopár chat, pričom je sťažený prístup bežným automobilom, najmä v zimnom období. V súčasnosti sa chalúpka nedá využiť na bývanie, nakoľko je

potrebná jej rekonštrukcia.

Stavebné povolenie spolu s projektovou dokumentáciou, ktoré sú súčasťou predaja spolu s chalúpkou a pozemkami je pripravené na novostavbu rekreačnej chaty, ktorá je napojená na zdroj elektrickej energie z fotovoltiky, zdroj vody je naprojektovaný z dažďovej vody, prípadne z vlastnej studne alebo zo studne, ktorá sa nachádza pár metrov od chalúčky. Splašky z kuchyne, sprchy a WC sú podľa projektovej dokumentácie zvedené do žumpy.

Chalúčka sa nachádza v nádhernom prostredí medzi lesmi, kde je možnosť prechádzok, hubárčenia, turistiky alebo cykloturistiky.

Viac informácií na tel.čísle 0917 584 963



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Duša

Telefón:

0917584963

E-mail:

dusa@banovskarealitna.sk

