

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt na ulici Slatinská.

102 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Slatinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyvýšené prízemie

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt nachádzajúci sa v sedemposchodovom, zeteplenom bytovom dome na ulici Slatinská v Bánovciach nad Bebravou.

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, troch samostatných izieb ( veľká obývačka 4x4,7m), kuchyne s loggiou a rodinnej kúpeľne s WC v murovanom jadre. K vybaveniu bytu patrí spomenutá loggia, ako aj uzamykateľná pivnica v suteréne.

Hlavnou výhodou bytu sú jeho priestranné izby. Dve z nich sú orientované na slnečnú juhozápadnú stranu, čo zaručuje dostatok prírodného svetla po celý deň. Navyše pivnica ponúka dostatok úložného priestoru pre vaše veci.

Byt sa nachádza v dobrej lokalite, je po rekonštrukcii. Okná boli vymenené za plastové a majú osadené vonkajšie žalúzie, čo prispieva k lepšej tepelnej izolácii, ochrane pred slnkom a zníženým nákladom na energie. Byt má už vymurované jadro, vybavené vaňou. Podlahy v chodbe, kuchyni a v izbách tvoria plávajúce podlahy, v jadre sú vydláždené keramikou dlažbou. V byte je vymenená el. inštalácia v jadre, kuchynská linka, stierky a uzatvorená loggia upravená na využitie vonkajšieho

sedenia.

Samotný bytový dom je zateplený, má zrekonštruovanú strechu, nové výťahové šachty a zrekonštruované vchody vybavené elektronickým vrátnikom ovládaným z bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Tomáš Seleš - konateľ**  
**0908127142**  
**tomas.seles@gmail.com**

