

Ponúkame vám na predaj novostavbu murovanej chaty
nachádzajúcej sa pod lesom

279 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Uhrovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	225 m ²
Plocha predzáhradky:	3008 m ²	Terasa plocha:	60 m ²
Plocha pozemku:	3008 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica plocha:	55 m ²
Šírka pozemku:	32 m	Počet pivníc:	1
Dĺžka pozemku:	94 m	Orientácia:	východ
Úžitková plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	175 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	170 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	55 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	2023		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame vám na predaj novostavbu murovanej chaty (v súčasnosti využívanú ako rodinný dom) t.č. bez fasády s veľkým pozemkom a jazierkom pod lesom (ktorý zasahuje do pozemku) v okrese Trenčín v oblasti Strážovských Vrchov. Chata je poschodová s pultovou strechou, výmera podlahovej plochy je 285 m² vrátane terasy (60 m²) a priestoru pod terasou (55 m²). Chata má 2 poschodia, na prvom sa nachádza veľká kuchyňa s obývačkou a jedálňou s východom na veľkú terasu, špajza, chodba, komora pod schodiskom, hostovská izba a menšia kúpeľňa s WC. Na poschodí sa nachádza chodba, samostatné WC, veľká kúpeľňa s vaňou a priestranným sprchovým kútom a 3 veľké izby a samostatný šatník. Chata má celkom 4 izby + veľký šatník, ktorý môže byť taktiež využívaný ako izba. Chata má veľkú kuchynskú linku v tvare písmena L (takmer 8 metrov) so spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska a el. rúra), kompletne zariadené kúpeľne (2x WC Geberit, 2x sprchový kút + 1x vaňa, 3x umývadlá, termostatické batérie značky Grohe), drevené podlahy, schodisko s dreveným zábradlím a pod. V priestore pod terasou, ktorý má 55 m² sa nachádza kuchynská linka s umývadlom a s umývačkou riadu, kde sa nachádza ďalší sprchový kút a WC. Priestor pod terasou v súčasnosti využívaný ako sklad sa dá využiť ako letná kuchyňa, prípadne bytová jednotka alebo je možné umiestniť saunu, prípadne vírivku. Kúrenie v celej chate je podlahové (voda), ktoré je spolu s ohrevom vody zabezpečené cez tepelné čerpadlo značky IVT. Zo sietí je iba prípojka el. energie, voda je dodávaná z vlastnej studne a odpad je zvedený do čističky. Pozemok o veľkosti viac ako 3000 metrov (široký je 36 metrov a dlhý takmer 84 metrov) je kompletne oplotený, kde oplotenie končí v lese s priamym vstupom do lesa. Na pozemku sa nachádza veľa ovocných a aj ihličnatých a listnatých stromov, a taktiež jazierko s dvomi vrbami. Na pozemku sa nachádza aj 60 m² vydláždenej plochy pre bazén a záhradné sedenie. Chatu je možné využívať na trvalé bývanie (je možnosť prihlásiť sa na trvalý pobyt), prípadne prenájom alebo aj ako sídlo vášnivého poľovníka vzhľadom na bezproblémový prístup ku komunikácii alebo do lesa a taktiež na vybavenie chaty. Prístup na pozemok je bezproblémový priamo z asfaltovej komunikácie. Chata sa nachádza v malej rekreačnej oblasti, kde je možnosť poľovníctva, hubárčenia a turistiky. Chata sa nachádza iba pár kilometrov od okolitých hlavných miest na trase Trenčín - Banská Bystrica, od BA vzdialená iba 1,5 hodiny a od Trenčína a Prievidze iba 30 minút autom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Tomáš Seleš - konateľ
0908127142
tomas.seles@gmail.com

